

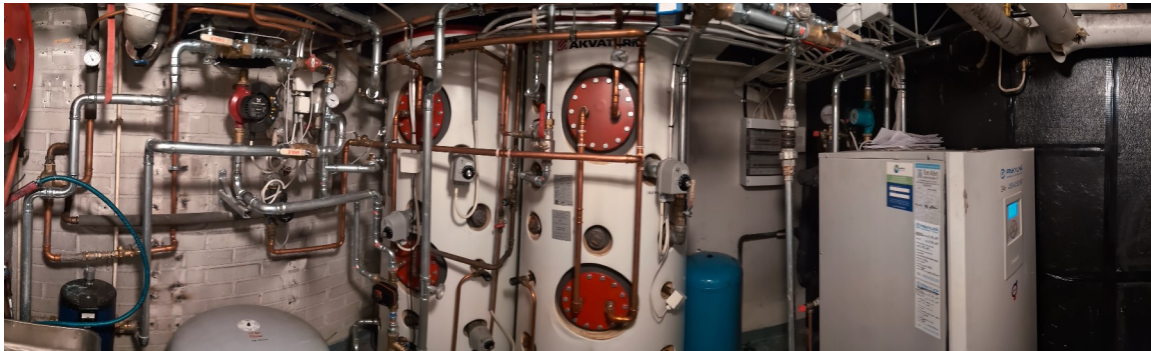
TARJOUSPYYNTÖ

Maalämpöjärjestelmän uusiminen

As Oy Maununnevanuja 1

00430 HELSINKI

Päivämäärä: 02.03.2026



1. Hankinnan tavoite ja laajuus

Taloyhtiö pyytää tarjousta maalämpöpumpun uusimisesta. Tarkoituksena on korvata nykyinen ON/OFF-lämpöpumppu invertteriohjatulla, energiatehokkaalla ja hiljaisella ratkaisulla.

Hankinnan laajuus koskee ensisijaisesti lämpöpumpun ja siihen välittömästi liittyvien kytkentöjen uusimista. Olemassa oleva toimiva tekniikka, kuten porakaivokenttä, varaajat, jakoverkosto, sähköliittymä ja muu hydraulikka, on tarkoitus säilyttää, ellei tarjoaja teknisesti perustellusti esitä muutostarpeita.

Nykyjärjestelmän yksityiskohtaiset tekniset tiedot on esitetty erillisessä teknisessä dokumentaatiossa.

2. Haarukoidut vaihtoehdot ja tavoiteltu teholuokka

Ensisijaisesti tarkasteltavat vaihtoehdot ovat Thermia- ja NIBE-valmistajien invertteriohjatut kiinteistölämpöpumput (esim. Thermia Mega -sarja ja NIBE S1355 -sarja).

Tavoiteltu lämmitysteholuokka on alustavasti noin 28–35 kW, huomioiden 3 × 205 m porakaivokenttä (yht. 615 m) ja kaivojen turvallinen kuormitus.

Tarjoaja voi esittää myös muuta teknisesti perusteltua ja kaivokenttään soveltuvaa ratkaisua.

3. Tarjouksessa esitettävät tiedot

- Lämpöpumpun malli ja teholuokka
- COP-arvot eri käyttöolosuhteissa
- Kompressorin tehoalue (min-max)
- Kylmäaine ja GWP-arvo
- Äänitaso (dB(A))
- Arvio kaivokentän riittävydestä
- Arvio vuosittaisesta sähkönkulutuksesta
- Takuu- ja huoltoehdot

4. Hinnoittelu

Eriteltävä seuraavasti (ALV 0 % ja ALV 24 %):

- Laitteisto
- Asennus ja käyttöönotto
- Mahdolliset lisäkaivot (erillishinta, jos esitetään)
- Sähkötyöt
- Purkutyöt ja kylmäaineen talteenotto

5. Aikataulu

Tarjoukset pyydetään toimittamaan viimeistään 31.3.2026 mennessä.

Toteutus suunnitellaan loppukevään / kesän 2026 aikana.

Kohteeseen pääsee tutustumaan arkisin klo 9-18 välisenä aikana ennakkoon sopimalla.

6. Yhteystiedot

Yhteydenotot, tiedustelut ja tarjoukset:

Matti Joutkoski, isännöitsijä

matti.joutkoski@microdata.fi

+358-46-8129910