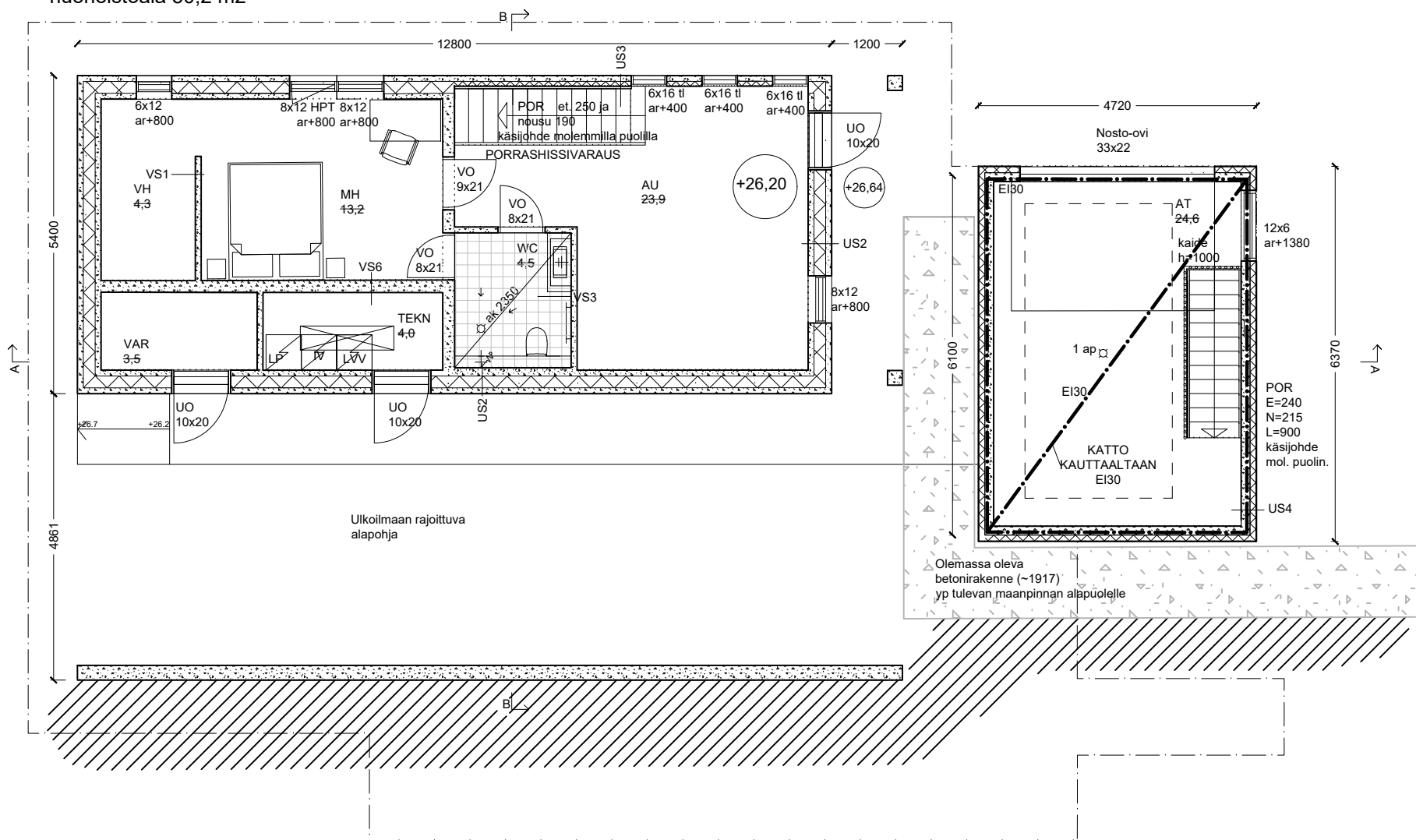


<b>Tontin pinta-ala</b>	<b>1325 m2</b>
<b>Tontin rakennusoikeus</b>	<b>331 m2</b>
<b>Asuinrakennuksen peittoala</b>	<b>145 m2 (11 %)</b>
<b>Rakennusoikeudellinen kerrosala</b>	<b>278 m2</b>
<b>Tontille jää rakennusoikeutta</b>	<b>53 m2</b>
<b>Maakellarin ala</b>	<b>30 m2</b>
<b>Kokonaisala (sis. tekn.tila, var.)</b>	<b>285 m2</b>
1. kerros	69 m2
2. kerros	145 m2
autotalli	30 m2
sivurakennus	41 m2
<b>Varsinaisten tilojen huoneistoala</b>	<b>181 m2</b>
1. kerros	50 m2
2. kerros	131 m2
<b>Tilavuus</b>	<b>1000 m3</b>

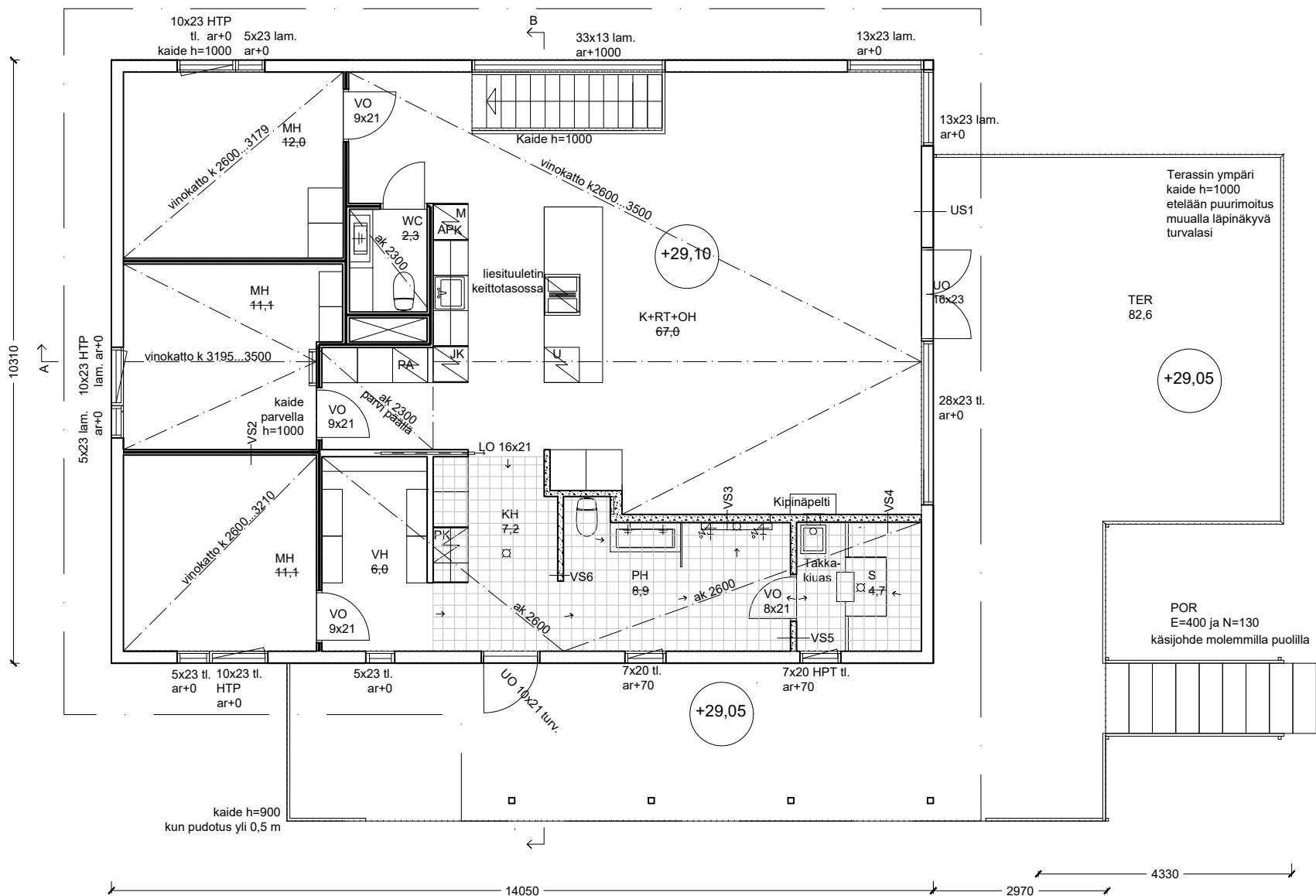
kerrosala 69,1 m<sup>2</sup>  
rakennusoikeudellinen kerrosala 65,1 m<sup>2</sup>  
huoneistoala 50,2 m<sup>2</sup>

kerrosala 30,1 m2  
rakennusoikeudellinen kerrosala 30,1 m2



- |     |               |
|-----|---------------|
| MH  | makuuhuone    |
| K   | keittiö       |
| OH  | olohuone      |
| RT  | ruokailutila  |
| TEK | tekninen tila |
| TER | terassi       |
| WC  | WC            |
| KH  | kodinhuone    |
| PH  | pesuhuone     |
| AK  | autokatos     |
| AT  | autotalli     |
| S   | sauna         |
| AU  | aula          |
| POR | porras        |

kerrosala 144,9 m2  
rakennusoikeudellinen kerrosala 141,6 m2 (porrasaukko 3,3 m2)  
huoneistoala 131,3 m2



ALUSTAVAT RAKENNETYYPI:

AP1	ALAPOHJA MAATA VASTEN U=0,152 W/m2K pintamateriaali askeläänieriste	US1	ULKOSEINÄ U=0,53 W/m2K 204 mm massiiviliimapuu / hirsi saumaeriste	VS1	VÄLISEINÄ pintakäsittely väliseinäharkko pintakäsittely / märkätilassa: tasoite, vedeneriste, laatta
80 mm	betonivalu				
200 mm	EPS lattia	US2	ULKOSEINÄ KELLARI U=0,16 W/m2K	VS2	VÄLISEINÄ pintakäsittely
300 mm	kapillaatrikatkosepeli murske perusmaa	400 mm	rappaus valubetoniharkko, lämpöeristetty pintamateriaali / märkätilassa: tasoite, vedeneriste, laatta	13 mm	kipsilevy
				66 mm	kertopuurunko 39x66 mm, k400...600 +lisäeristevilla
AP2	ALAPOHJA RYÖMINTÄTILA / ERKKERI U=0,10 W/m2K pintamateriaali askeläänieriste	US3	ULKOSEINÄ KELLARI PORTAAT U=0,26 W/m2K	13 mm	kipsilevy pintakäsittely
80 mm	pintavalu, lattialämmitys, verkko 5-15			VS3	VÄLISEINÄ OH-KPH
200 mm	ontelolaatta	100 mm	rappaus valubetoniharkko, raudoitettu	20 mm	hirsipaneeli
300 mm	EPS eriste esiasennus ontelolaattaan	70 mm	polyuretaanieriste	14 mm	ilmarakokoolaus 14x120, k600
28 mm	koolaus	13 mm	kipsilevy	88 mm	väliseinäharkko
48 mm	rimoitus		maali		tasoite vedeneriste laatta
AP3	ALAPOHJA MAAKELLARI	US4	ULKOSEINÄ AUTOTALLI (EI30) U=0,21 W/m2K	VS4	VÄLISEINÄ OH-SAUNA
50 mm	betonivalu			15...25 mm	verhoilukivi
0-250 mm	kapillaatrikatkosepeli kallionpinta, korkeusasema vaihtelee	100 mm	rappaus polyuretaanieriste	100 mm	väliseinäharkko
		150 mm	betoniharkko pintakäsittely	8...12 mm	verhoilukivi
VP1	VÄLIPOHJA pintamateriaali askeläänieriste	US5	KATTORISTIKON PÄÄTYKOLMIOT	VS5	VÄLISEINÄ SAUNA-KPH
80 mm	pintavalu, lattialämmitys, verkko 5-15	28 mm	hirsipaneeli 28	8...12 mm	verhoilukivi
200 mm	ontelolaatta pintakäsittely	22 mm	ilmarakokoolaus 22x100, k600	88...100	väliseinäharkko
		12 mm	tuulensuojalevy kattoristikko		tasoite vedeneriste laatta
VP2	VÄLIPOHJA AUTOTALLI pintamateriaali askeläänieriste	US6	KATTORISTIKON KANTA	VS6	VÄLISEINÄ KHH-KPH
80 mm	pintavalu, lattialämmitys, verkko 5-15	28 mm	hirsipaneeli 28	88 mm	pintakäsittely
100 mm	paikallavalulaatta	28 mm	tuulenohjainpahvi		väliseinäharkko
170 mm	EPS eriste pintakäsittely		ristikot, k900		pintakäsittely
YP1	YLÄPOHJA U=0,08 W/m2K peltikate	US7	ULKOSEINÄ MAAKELLARI maatavasten bitumi	VS7	VÄLISEINÄ KANTAVA
25 mm	solumuoikaistoilla	150 mm	portaiden kohdalla: 100 mm PIR-eriste	200 mm	pintakäsittely / märkätilassa: tasoite, vedeneriste, laatta
22 mm	ruodelauta 25x100, k200...300		betoni / valubetoniharkko		kantava väliseinäharkko
	ilmavälirima 22x50 mm	US8	ULKOSEINÄ MAAKELLARI-AT		pintakäsittely
	alusgate	100 mm	PIR-eriste, pinnoitettu mustalla		
12 mm	tuulensuojalevy	90 mm	grafiittipinnoitetulla lasikuitukankaalla		
500 mm	lämmöneriste, kattoristikot k900		väliseinäharkko		
48 mm	ekopaperi				Perustussuunnitelmat rakennesuunnittelijan mukaan.
	sisäkattokoolaus, k300				
	sisustuspaneli				
YP2	AUTOTALLIN KATTO (EI30) U=0,12 W/m2K				
28 mm	pintamateriaali				
0-148mm	koolaus bitumikermikate				
100 mm	tuuletusrako				
20 mm	raakaponttillaudoitus				
150 mm	polyuretaanieriste, höyrynsulkeva / kertopuurunko				
2 x 9 mm	kipsilevy pintamateriaali				